

máquina de madera para descascarar café, movida por fuerza animal; linda dicha finca por el Norte con terrenos de Don Bautista Rivera y otros de la sucesión de Don José Rivera; por el Este con otro de Don Gregorio Hernandez; por el Sud con los rios "Grande" y "Saliente", y propiedad de Don Luis Ledesma; y por el Oeste con tierras de Don Francisco Ortiz. Dicha finca, según las inserciones contenidas en la escritura hipotecaria, la hubo el deudor en la forma siguiente: ciento veinte y tres cuerdas, por compra á Don José Antonio Matey y Gindicely, por escritura en Utuado á 1º de Mayo de 1882, ante el Notario Don Osvaldo Alfonso; y un trozo de ochenta y cinco cuerdas, y otro de ciento trece, por compra á Don Eusebio Perez y Castillo, mediante escritura otorgada ante el mismo Notario de Utuado Don Osvaldo Alfonso, el 26 de Octubre de 1888; encontrándose dicha finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Arecibo, al folio 210 del tomo 23 del Ayuntamiento de Utuado, finca número 1146, inscripción 1ª, y á la cual se le dió por las partes un valor de setenta mil pesos moneda provincial.

Se ha señalado para el remate el día treinta de Mayo próximo á las tres de su tarde en la Sala audiencia de este Tribunal; advirtiéndose que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del valor de la finca; que para tomar parte en la subasta, hay que consignar previamente sobre la mesa del Tribunal ó en el establecimiento que se designe al efecto el diez por ciento de dicho valor; y que el procedimiento sumarisimo en que constan los títulos de propiedad, se encuentra de manifiesto en Secretaría, y que debe entenderse que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Dado en Arecibo á 30 de Abril de 1901. — Ricardo La Costa, — El Secretario, Benito Forés. 3—3

Don Salvador Fulladosa y Mir, Presidente del Tribunal de Justicia de este Departamento.

Hago saber: que por providencia dictada en esta fecha en los autos ejecutivos seguidos por el Banco Territorial y Agrícola de esta Isla contra la sociedad mercantil Padilla y Cª en cobro de pesos, se ha dispuesto sacar á pública subasta por término de veinte días y por la cantidad de dos mil cuatrocientos doce dollars cuarenta y ocho centavos, las fincas siguientes:

Un predio rústico, constante de treinta y seis cuerdas, radicado en el barrio del Real, término municipal de Patillas, equivalentes á catorce hectáreas, quince áreas y cuatro centiáreas, colindante por el Norte con tierras de Francisco Torres y sucesión de Feliciano Montañez; por el Sur Encarnación Alvarez; por el Este con la sucesión de Clemente Torres; y por el Oeste con el rio "Aguas-abajo."

Otro predio compuesto de veinte y cuatro cuerdas, equivalentes á nueve hectáreas, cincuenta y tres áreas y veinte centiáreas, sitas en el barrio del Real, lugar de Rio-arriba, de la propia jurisdicción de Patillas, en límites por el Norte con terrenos de Feliciano Montañez; al Sur con los de Teodoro Maurás, y por el Este y Oeste con los de Don José Domingo Orlandi y Nazario.

Otro predio compuesto de diez y seis cuerdas, equivalentes á seis hectáreas, veinte y ocho áreas y ochenta centiáreas, radicadas en el mismo barrio del Real y sitio de Rio-arriba, de la citada jurisdicción de Patillas; lindante por el Norte con la sucesión de Feliciano Montañez; por el Sur con terrenos de Encarnación Alvarez, y por el Este y Oeste con terrenos de Don José Domingo Orlandi y Nazario.

Otro predio de doce cuerdas de terreno, equivalentes á cuatro hectáreas, setenta y una áreas y cinco centiáreas, en el referido barrio del Real, de la jurisdicción de Patillas; colindante por el Norte, Oeste y Sur con Juan Cintrón, y por el Este con Pedro Martir Cruz.

El remate de dichos predios de terreno se verificará ante este Tribunal, en el punto donde se halle oficialmente constituido, el día diez y siete de Mayo próximo á las dos de la tarde; y se advierte á los que quieran tomar parte en la subasta que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de la cantidad de dos mil cuatrocientos doce dollars, cuarenta y ocho centavos, que es el precio fijado por las partes á los expresados predios, en el contrato de hipoteca, que los licitadores deberán consignar previamente en la mesa del Tribunal, ó en un establecimiento público, á satisfacción del mismo, el diez por ciento efectivo de dicha cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos; y se hace constar que á instancias del ejecutante la referida subasta se verifica sin haberse suplido los títulos de propiedad de los indicados bienes, y que éstos se hallan inscritos en el Registro de la Propiedad de Guayama á favor de la sociedad ejecutada.

Dado en Humacao á 18 de Abril de 1901. — Salvador Fulladosa. — José B. Aponte, Secretario.

Don José Tous Soto, Juez del Tribunal de Distrito de Humacao.

Hago saber: que Don Juan de Mata Peña y Rivera, vecino de Juncos, casado, propietario y mayor de edad, ha promovido expediente ante este Tribunal para que se declare á su favor el dominio de las siguientes fincas:

1ª Predio rústico de ciento cinco cuerdas sesenta y dos y medio centavos, equivalentes á cuarenta y una hectáreas, cincuenta y una áreas, cuarenta y ocho centiáreas, situado en el barrio de Lirios, término municipal

de Juncos, colindante por el Norte con tierras de Don Bruno Vergara Martínez y de Juliana Pagán; por el Sur con terrenos de Don Antonio Navas Acosta; por el Este con tierras de Don Juan Rodríguez Cabrera y el camino que conduce á Hato-grande, y por el Oeste con más terrenos del promovente.

2ª Otro predio rústico de cuatro cuerdas y nueve centavos, equivalentes á una hectárea, sesenta áreas y setenta y cinco centiáreas, radicado en el barrio de Lirios, término municipal de Juncos, colindante por el Norte con tierras de Juan Robles y Perez; por el Este con mas tierras de Don Juan de Mata Peña; por el Oeste con las de Don Francisco Torres Rodriguez, y por el Sur con tierras de los Sres. Sellés hermanos y sobrinos.

3ª Otro predio rústico de quince cuerdas cincuenta centavos, equivalentes á siete hectáreas, ochenta y seis áreas y ocho centiáreas, situadas en el propio barrio de Lirios, del término municipal de Juncos, colindante por el Norte con terrenos de la sucesión de Don Juan Alberto Masa; por el Este con el promovente Don Juan de Mata Peña, lo mismo que por el Sur y por el Oeste con terrenos de Don Juan Robles Perez.

Y habiendo provisto el Tribunal que se cite por medio de edictos, que se fijarán en los parajes públicos y se insertarán tres veces en la "Gaceta oficial de Puerto-Rico," á las personas ignoradas á quienes pueda perjudicar la pretensión de Don Juan de Mata Peña Rivera; por el presente cito á dichas personas para que dentro de sesenta días naturales, contados desde la publicación de este anuncio en dicho periódico, comparezcan á alegar su derecho.

Dado en Humacao á 23 de Abril de 1901. — José Tous. — José N. Aponte. 3—3

Don Ulpiano Valdés Cajas, Juez asociado del Tribunal de este Distrito.

Hago saber: que el referido Tribunal en providencia de veinte y cuatro del corriente dictada en los autos ejecutivos seguidos por el Banco Territorial y Agrícola de esta Isla contra Don Juan Pablo Giordani y Semidey en cobro de pesos, ha dispuesto se saque á pública subasta por término de veinte días un predio rústico conocido con el nombre de estancia Amalia, radicado en el barrio de la Mula y sitio de Quebradilla del término municipal de Patillas, colindante por el Norte con la cuchilla divisoria de jurisdicción de dicho pueblo y la de San Lorenzo; por el Este con dicha cuchilla y en su continuación la de Yabucoa; por el Sur con propiedades de Don Luis Vergne y Marguetti, de Don Victoriano Dávila y Lebrón y de Don Guillermo Alvarez y Sánchez; y por el Oeste con los dichos Sres. Dávila y Alvarez, el rio de Patillas y propiedad de Don Luis E. Bossolo, tenendi de cabida según los títulos de adquisición de dicha finca seiscientos cuerdas medida del país equivalentes á doscientas treinta y cinco hectáreas, ochenta y dos áreas y treinta y cinco centiáreas, y según mensura que se dice practicada últimamente bajo las citadas colindancias setecientos cuarenta y seis cuerdas y cuarenta centavos de otra equivalentes á doscientas noventa y tres hectáreas, treinta y seis áreas y cincuenta y una centiáreas de terreno en parte cultivado y en parte de montes naturales en los que existen, según el título de hipoteca, ciento setenta y cuatro cuerdas de cafetales próximos á fructificar y cincuenta y seis cuerdas de plantaciones del mismo café de dos años de sembrados.

El remate de dicho predio se verificará ante Tribunal en el punto donde se halle oficialmente constituido el día veinte y dos de Mayo próximo á las tres de la tarde, y se advierte á los que quieran tomar parte en la subasta que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de los trece mil cuatrocientos sesenta pesos americanos en que se justiprecia la aludida finca, que los licitadores deberán consignar previamente en la mesa del Tribunal ó en un establecimiento público á satisfacción del mismo el diez por ciento efectivo de dicha cantidad sin cuyo requisito no serán admitidos; y se hace constar que á instancias del ejecutante la referida subasta se verifica sin haberse suplido los títulos de propiedad de los indicados bienes, y que estos se hallan inscritos en el Registro de la Propiedad de Guayama á nombre del deudor.

Dado en Humacao á 24 de Abril de 1901. — Ulpiano Valdés. — El Secretario, José R. Aponte. 3—1

Don Florencio Berríos Lopez, Juez municipal de la Ciudad de Humacao.

Al público hago saber: que en el juicio verbal civil número 5, seguido por el Lcdo. Don Leoncio García Valle en representación de Don José Mendez Rodríguez contra Don Federico Martínez Ochoa en cobro de pesos, se sacan á pública subasta por segunda vez por término de diez días los bienes siguientes: una finca urbana casa terrera de maderas del país y extranjeras, cubierta de tejas de barro, sita en solar propio en el casco de esta Ciudad, barrio de San Juan, calle de la Carrera, sin número igualmente que la manzana, ocupando el solar donde enclava una superficie comprendida en las siguientes dimensiones, doce metros por su frente, quince metros por su fondo y veinte y cinco metros por cada costado y colinda la finca toda por su derecha entrando con la calle Nueva ó Delicias; por la izquierda con casa de Doña Amalia Gonzalez y por su espalda con terrenos de la sucesión de Don Ignacio Otero, cuya finca ha sido tasada en dos mil quinientos dollars y con arreglo al artículo 1502 de la Ley se reba-

ja un veinte y cinco por ciento de dicho precio, quedando por tanto reducido á mil ochocientos setenta y cinco pesos más, por cuya cantidad se pone en venta, señalándose para la subasta el día nueve de Mayo próximo á las nueve de la mañana en la sala audiencia del Juzgado sito en la calle de San José; advirtiéndose que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del precio citado y que la casa se halla inscrita en el Registro de la propiedad.

Dado en Humacao á 29 de Abril de 1901. — Florencio Berríos. — El Secretario, Francisco Gonzalez. 3—2

Juzgado municipal de Yauco.

Cédula de citación.

El Sr. Juez municipal por providencia de esta fecha, dictada en cumplimiento de superior carta orden, expedida en causa sobre coacción contra José Alicea Torres y otros, ha dispuesto se cite por medio del "Periódico oficial al acusado Pablo Lugo, para que el día 9 del corriente Mayo á las nueve de su mañana comparezca ante la Corte de Justicia del Distrito de Ponce á declarar dicho acusado en el juicio oral de la causa de referencia; bajo el apercibimiento de 60 dollars de multa si no lo verifica.

Y para que tenga efecto su publicación en la "Gaceta oficial" de la Isla, libro la presente en

Yauco á 1º de Mayo de 1901. — El Secretario, J. M. Jústiz.

A YUNTAMIENTOS.

Alcaldía Municipal de la Ciudad de Ponce.

Al público.—En poder de Don Joaquín Tellechea, vecino de esta Ciudad, barrio "segundo", se ha depositado en el día de hoy una yegua detenida en el depósito de animales y cuyas señas son las siguientes: color rucio mora, los cuatro cabos negros, el nu lillo izquierdo de las patas tranceras blanco, crin y cola regulares, como de 6¼ de alzada y como de tres años de edad.

Lo que se hace público para general conocimiento á fin de quien se crea ser su dueño se presente en esta Alcaldía con los documentos justificativos durante el término de treinta días, pasado el cual se venderá en pública subasta.

Ponce, 15 de Abril de 1901.—El Alcalde, E. Ochevalier. 3—3

Al público.—En poder de Don Carlos L. Ohardón, vecino de esta Ciudad, con domicilio en el barrio 5º, se ha depositado en el día de hoy un caballo y una yegua que se encontraban detenidos en el depósito de animales y cuyas señas son como siguen: el primero color bayo encorado, los cuatro cabos negros, crin y cola regulares y de 6¼ de alzada; la segunda color bayo encorado, los cuatro cabos negros, crin y cola regulares y de 6¼ de alzada.

Lo que se hace público para general conocimiento; á fin de quien se crea ser dueño de dichos animales, se presente en esta Alcaldía con los documentos justificativos durante el término de treinta días, pasado el cual se venderán en pública subasta.

Ponce, 15 de Abril de 1901.—El Alcalde, E. Ochevalier. 3—3

Alcaldía Municipal de Fajardo.

El día 6 de Mayo entrante, á la una de la tarde, en la Sala de esta Alcaldía y ante la Comisión del ramo se llevará á efecto el remate para construir un Cementerio en el antes pueblo de la Ceiba.

El tipo de la subasta será el de 250 dollars, haciéndose las proposiciones verbales con pujas á la llana.

La fianza provisional para optar al remate será el 5 por 100 de dicha cantidad y el 10 por 100 la definitiva. La obra quedará terminada dentro de los 30 días después de adjudicado el remate.

El Ayuntamiento abonará la cantidad que resulte no excediendo de 250 dollars, en el mes de Agosto de 1901.

El Cementerio comprenderá una cuerda cuadrada en el sitio ya designado.

Su frente, se cercará de alfileras de anubo y los costados y fondo con alambre, en la forma que indica el pliego de condiciones, el cual se encuentra en la Secretaría de este Ayuntamiento, á disposición de los que deseen examinarlo; debiendo también construir la cañilla de cadáveres.

La cuerda de terreno será satisfecho su importe por el rematante, será desyerbada con azada y extraladas las yerbas.

En esta subasta regirá en todas sus partes el Decreto de 4 de Enero 1883 sobre contratos administrativos.

Fajardo, 16 de Abril de 1901.—Antonio B. Barceló, Alcalde P. S. 3—3

El día 6 de Mayo entrante á la una de la tarde en la Sala de esta Alcaldía y ante la Comisión del ramo se llevará á efecto el remate para construir un Cementerio en el antes pueblo de Luquillo.

El tipo de la subasta será el de 425 dollars haciéndose proposiciones verbales con pujas á la llana.

La fianza provisional para optar al remate será el